貸店舗

デジタルサイネージで店のCM動画配信
＜15秒の動画コンテンツ制作費もサービス！＞
さらに看板使用料も無料

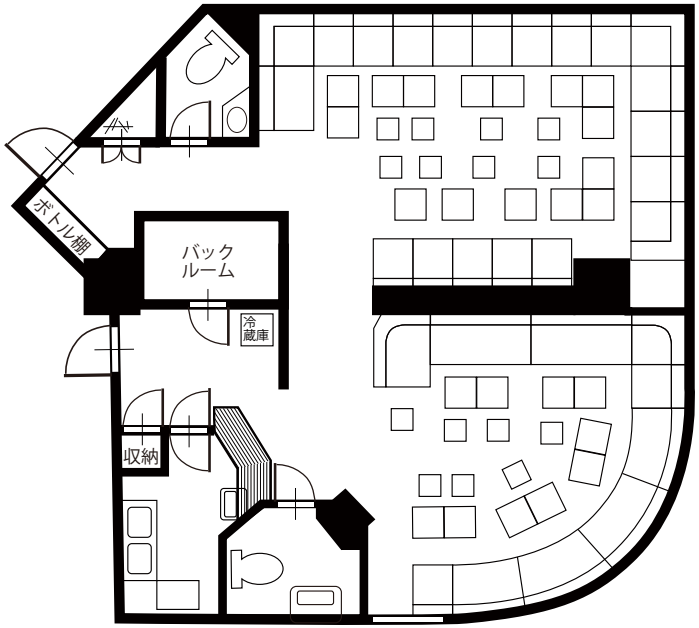
＜東京メトロ東西線＞「西葛西」駅 徒歩2分
駅からアクセス良し

ビッグウエスト西葛西ビル　東京都江戸川区西葛西 6-9-10

ビッグウエスト西葛西ビル

キャバクラにおすすめ！

☑ おすすめポイント 1
入口二か所、トイレ二か所、控室有



約19.58坪　図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

諸条件、業種、その他お気軽にご相談ください。

☑ おすすめポイント2
フリーレント1ヶ月

☑ おすすめポイント 3
保健所申請に必要な設備付き

☑ おすすめポイント 4
内装新品交換無料（クロス・カーペット）　＜当社指定カタログより色柄自由＞

304号室　3階部分

所在地：東京都江戸川区西葛西 6-9-10
構造：RC 造　地上 6 階建地下 1 階
階数：３階
面積：64.72 ㎡（約 19.58 坪）
賃料：538,450 円（税込）
共益費：55,000 円（税込）
防犯料：6,600 円（税込）
礼金：賃料 2 ケ月（税別）
敷金：賃料 2 ケ月
契約期間：2 年間
更新料：新賃料 2 ケ月（税別）
更新手数料：新賃料 0.5 ケ月（税別）
解約予告：2 ケ月前
現況：空室
築年月：昭和 60 年 3 月
※当社指定の賃貸保証会社加入要
(利用料金 : 月額総賃料の 1 カ月分と、
1 年ごとの更新で月額総賃料 ×10%)

株式会社 大杉ハウス
東京都知事(12)第30650号
東京都江戸川区東葛西6-6-3
☎03-3686-8778
http://oosugi-house.co.jp
FAX:03-3680-9122

客付会社様へ
AD 100%

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：専任媒介