

貸店舗

デジタルサイネージで店のCM動画配信
 <15秒の動画コンテンツ制作費もサービス！>
 さらに看板使用料も無料

2020年7月31日までの特別賃料

この機会を
 お見逃しなく

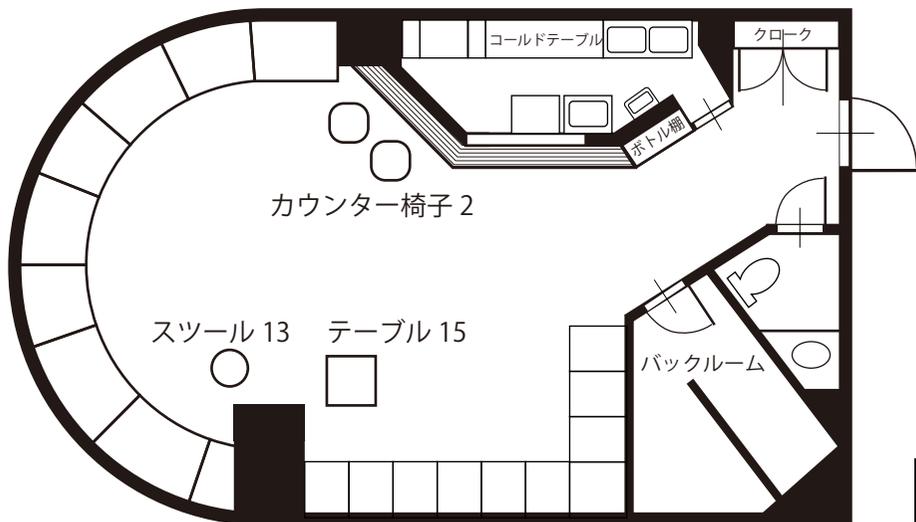
<東京メトロ東西線>

「西葛西」駅 **2** 徒歩分
 駅からアクセスよし



ビッグウエスト西葛西ビル 東京都江戸川区西葛西 6-9-10

ビッグウエスト西葛西ビル



図面と現状に相違がある場合現状を優先とします。約 15.91 坪



諸条件、業種、その他お気軽にご相談ください。

バックルームあり!

(着替え・ストック置場等に便利)

- ✓ おすすめポイント 1
フリーレント1ヶ月
- ✓ おすすめポイント 2
保健所申請に必要な設備付き
- ✓ おすすめポイント 3
内装新品交換無料 (クロス・カーペット) <当社指定カタログより色柄自由>



初めての開業にもおすすめ

204 号室 **2階部分**

所在地：東京都江戸川区西葛西 6-9-10
 構造：RC 造 地上 6 階建地下 1 階
 階数：2 階
 面積：52.59 m² (約 15.91 坪)
 賃料：~~437,525 円~~ → 402,523 円 (税込)
 共益費：38,500 円 (税込)
 防犯料：6,600 円 (税込)
 礼金：賃料 2.2 ヶ月 (税込)
 敷金：賃料 2 ヶ月
 契約期間：2 年間
 更新料：新賃料 2.2 ヶ月 (税込)
 更新手数料：新賃料 0.55 ヶ月 (税込)
 解約予告：2 ヶ月前
 現況：空室
 築年月：昭和 60 年 3 月
 ※当社指定の賃貸保証会社加入要
 (利用料金：月額総賃料の 1 カ月分と、
 1 年ごとの更新で月額総賃料 × 10%)

株式会社 **大杉ハウス**
 東京都知事(12)第30650号

東京都江戸川区東葛西 6-6-3 <http://oosugi-house.co.jp>
☎03-3686-8778 FAX:03-3680-9122



客付会社様へ		手数料	借主	借主	100%
手数料	負担の割合	元付	客付	客付	100%
手数料	配分の割合	さらに担当者様には商品券 3 万円分進呈			
■取引態様：専任媒介					