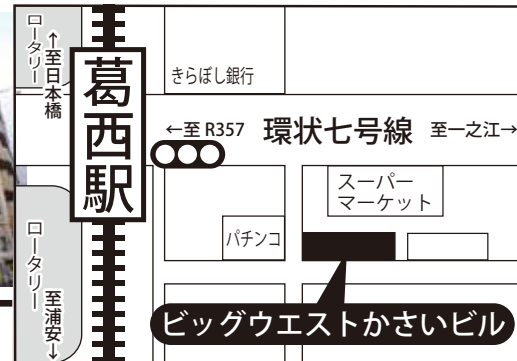


# 貸店舗

<東京メトロ東西線>  
**「葛西」**駅 **2** 徒歩分  
 駅からアクセスよし

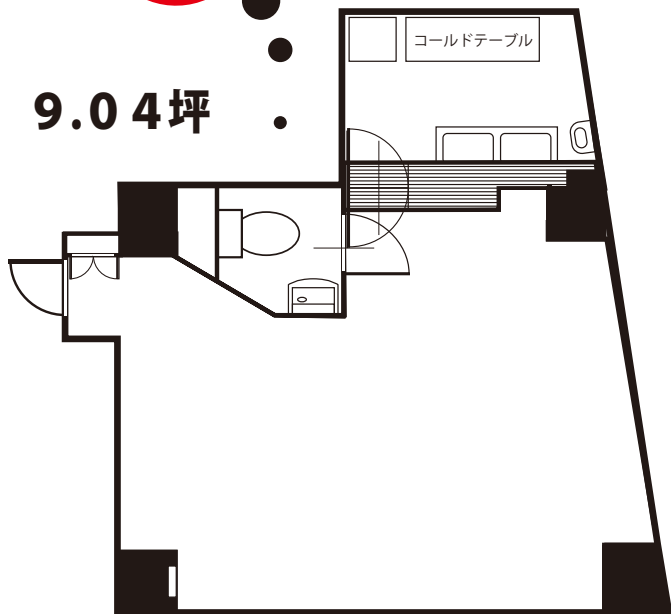


住所：東京都江戸川区東葛西5-2-15

集客良好

1階店舗

9.04坪



図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

**1階・設備付きな上、お好みの間取りに改装出来ます。**

✓ おすすめポイント1

✓ おすすめポイント2

**フリーレント1ヶ月**

✓ おすすめポイント3

**保健所申請に必要な設備付き**

✓ おすすめポイント4

**内装新品交換無料** (クロス・カーペット)

<当社指定カタログより色柄自由>

他にはない  
大サービス

自分好みの  
レイアウトに  
造作可能

例①  
カウンターを長く設置して  
ガールズバーに。

例②  
テーブル席とカウンター両方を  
バランスよく設置して  
スナックに。



**諸条件、業種相談可能!!**

**103** 号室 **1階部分**

構造：RC 造地上7階建地下1階

構造：1階

面積：29.88㎡ (約9.63坪)

賃料：245,000円 (税込)

共益費：37,800円 (税込)

防犯料：6,480円 (税込)

礼金：家賃の2ヶ月分

敷金：家賃の2ヶ月分

契約期間：2年間

更新料：新賃料の2ヶ月分

更新手数料：新賃料の0.5ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：空室

築年月：平成元年9月

※当社指定の賃貸保証会社加入要  
 (利用料金：月額総賃料の1ヵ月分と、  
 1年ごとの更新で月額総賃料×10%)

株式会社 **大杉ハウス**  
 東京都知事(12)第30650号

東京都江戸川区東葛西6-6-3

<http://oosugi-house.co.jp>



☎ **03-3686-8778**

FAX: **03-3680-9122**

客付会社様へ

**AD 100%**

手数料	割合	負担	割合	借主	100%
手数料	割合	元付	割合	客付	100%

■取引態様：専任媒介