

# 貸店舗

デジタルサイネージで店のCM動画配信  
 <15秒の動画コンテンツ制作費もサービス！>  
 さらに看板使用料も無料

2020年7月31日までの特別賃料

<東京メトロ東西線>

この機会を  
 お見逃しなく

「西葛西」駅

駅からアクセス良好

2 徒歩分



ビッグウエスト西葛西ビル



東京都江戸川区西葛西 6-9-10

ビッグウエスト西葛西ビル



ローカウンターが特徴

- ✓ おすすめポイント1  
**ローカウンターと斜めの壁**
- ✓ おすすめポイント2  
**フリーレント1ヶ月**
- ✓ おすすめポイント3  
**保健所申請に必要な設備付き**

リニューアル



こだわりのアイアンフレーム

室内奥の大理石調の斜め壁



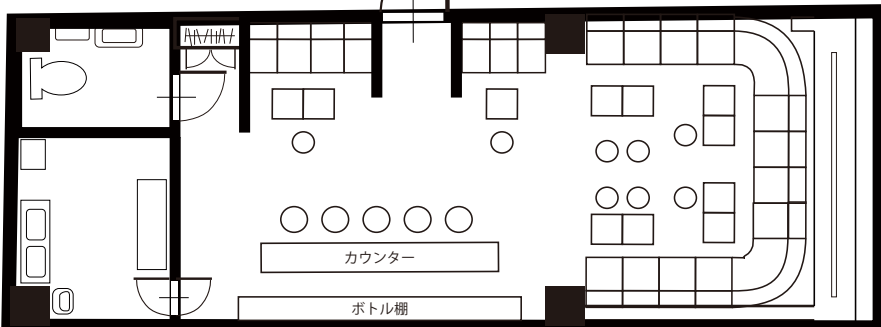
諸条件、業種、その他お気軽にご相談ください。

初めての開業にも  
 おすすめ

502 号室

5階部分

所在地：東京都江戸川区西葛西 6-9-10  
 構造：RC 造 地上 6 階建地下 1 階  
 階数：5 階  
 面積：53.32 m<sup>2</sup> (約 16.13 坪)  
 賃料：~~443,575円~~ → 381,474円 (税込)  
 共益費：55,000円 (税込)  
 防犯料：6,600円 (税込)  
 礼金：賃料 2.2 ヶ月 (税込)  
 敷金：賃料 2 ヶ月  
 契約期間：2 年間  
 更新料：新賃料 2.2 ヶ月 (税込)  
 更新手数料：新賃料 0.55 ヶ月 (税込)  
 解約予告：2 ヶ月前  
 現況：空室  
 築年月：昭和 60 年 3 月  
 ※当社指定の賃貸保証会社加入要  
 (利用料金：月額総賃料の 1 カ月分と、  
 1 年ごとの更新で月額総賃料 × 10%)



約 16.13 坪

図面と現状に相違がある場合現状を優先とします。

株式会社 大杉ハウス  
 東京都知事(12)第30650号

東京都江戸川区東葛西6-6-3

http://oosugi-house.co.jp

☎03-3686-8778 FAX:03-3680-9122



客付会社様へ		手数料	借主	借主	100%
手数料	割合	元付	客付	客付	100%
手数料	割合	元付	客付	客付	100%

さらに担当者様には商品券3万円分進呈

■取引態様：専任媒介