

# 貸店舗

<東京メトロ東西線>

## 「西葛西」駅 1 分の好立地

Nishi Kasai Bulding  
Big West

徒歩 — バー・スナック向き —



ビッグウエスト西葛西ビル



住所: 江戸川区西葛西6-9-10

初めての開業におすすめ

内装  
(壁・床・天井)

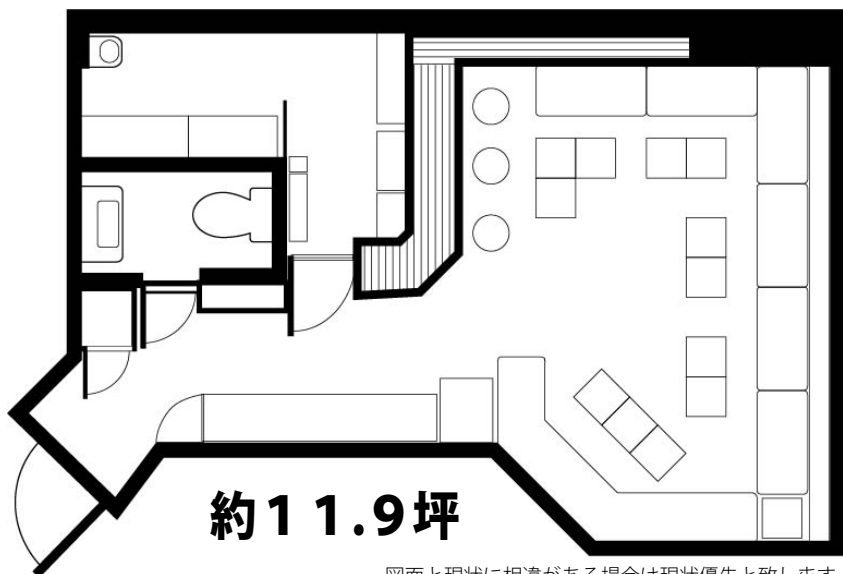
## 新品交換無料 + 設備一式付 + 初回賃料1ヶ月無料

保健所申請に  
必要な設備付

<当社指定の色柄豊富なカタログよりお選びいただけます。>

開業資金も準備期間も節約できます。

**B02** 号室 **地下1階**



約 11.9 坪

図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。



諸条件等お気軽にお問い合わせください。

構造: RC 造  
地上 6 階建 地下 1 階・地下 1 階部分  
面積: 39.15㎡ (約 11.9 坪)  
賃料: 269,211 円  
共益費: 37,800 円  
防犯料: 6,480 円  
礼金: 賃料の 2 ヶ月分  
敷金: 賃料の 2 ヶ月分  
契約期間: 2 年間  
更新料: 新賃料の 2 ヶ月分  
更新手数料: 新賃料の 0.5 ヶ月分  
解約予告: 2 ヶ月前  
現況: 空室  
築年月: 昭和 60 年 3 月  
※当社指定の賃貸保証会社加入要  
(利用料金: 月額総賃料の 1 ヵ月分と、  
1 年ごとの更新で月額総賃料 × 10%)

株式会社 **大杉ハウス**  
東京都知事(12)第30650号

東京都江戸川区東葛西6-6-3

<http://oosugi-house.co.jp>

☎ **03-3686-8778** FAX: 03-3680-9122



客付会社様へ

**AD 100%**

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様: 専任媒介