

賃料を気にせず開店準備出来る！

貸店舗

初回賃料1カ月分無料

保健所申請に必要な 内装設備一式付

B03号室

指定見本帳より
壁・天井・床材、

さらに
好みの色柄に
貼替無料

はじめての
お店経営に
おすすめ。
時間・予算を
節約できる！

カウンターが
広いので
ガールズバーにも。



ビッグウエスト西葛西ビル



東京都江戸川区西葛西 6-9-10

東京メトロ東西線

アクセス良し！

西葛西駅徒歩1分

構造：RC造

地上6階建地下1階 地下1階部分

面積：35.61㎡ (約10.8坪)

賃料：232,632円

共益費：37,800円

防犯料：6,480円

礼金：家賃の2ヶ月分

敷金：家賃の2ヶ月分

契約期間：2年間

更新料：新賃料の2ヶ月分

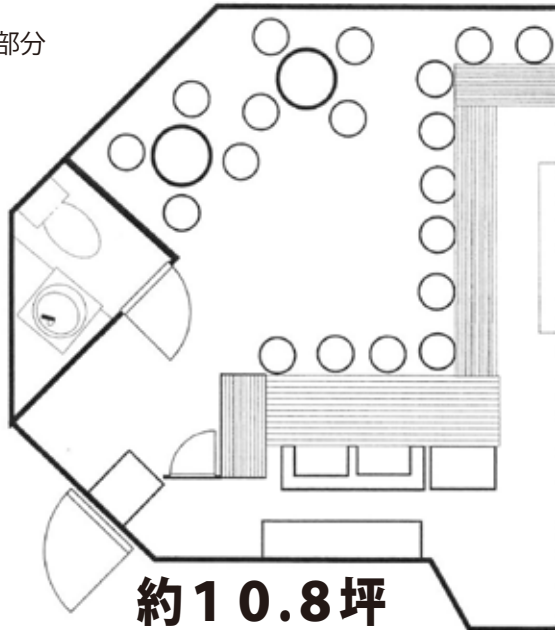
更新手数料：新賃料の0.5ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：空室

築年月：昭和60年3月

※当社指定の賃貸保証会社加入要
(利用料金：月額総賃料の1ヶ月分と、
1年ごとの更新で月額総賃料×10%)



約10.8坪

図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。



バー・スナック・パブ等 業種相談可能です。



株式会社 **大杉ハウス**
東京都知事(12)第30650号

東京都江戸川区東葛西6-6-3

<http://oosugi-house.co.jp>

☎03-3686-8778

FAX:03-3680-9122



客付会社様へ

AD 100%

■手数料	手数料の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：専任媒介