

貸店舗

BAR・スナック・パブ等
業種相談可能です。

開業応援
キャンペーン
2019年4月30日まで

保健所申請に必要な内装設備一式付

時間・予算
を節約
できる

<東京メトロ東西線>

「葛西」駅 徒歩 **2分**

はじめてのお店経営にもおすすめです。

4階部分

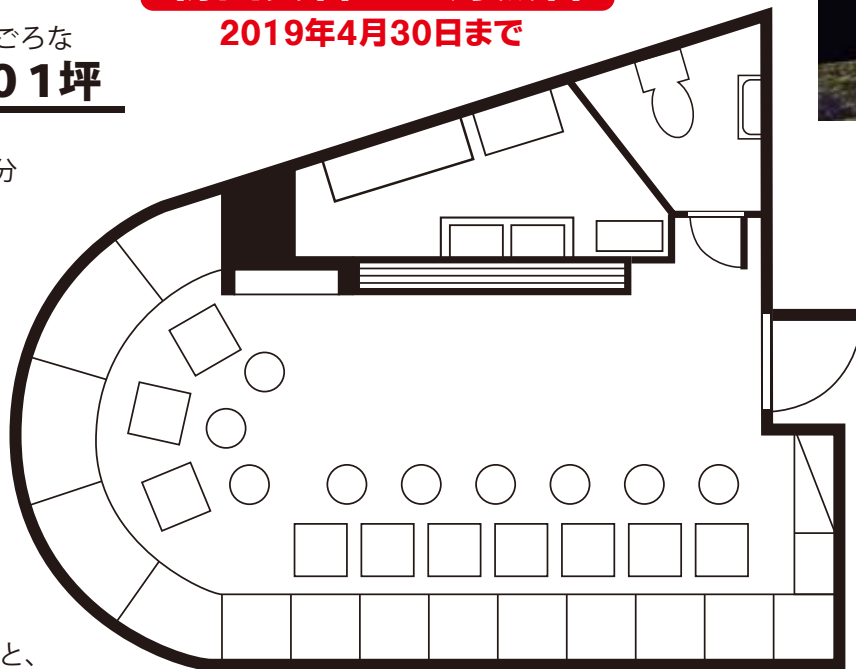
401

号室

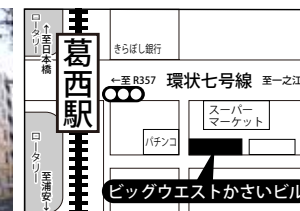
広さも手ごろな
約**11.01**坪

初回賃料2ヶ月無料

2019年4月30日まで



図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。



<外観>

住所：江戸川区東葛西5-2-15

無料で自分好みの内装に出来る！
◆クロス(壁・天井)
カーペット新品交換無料
◆フリーレント2ヶ月
賃料を気にせず開店準備出来る！
△当社指定カタログよりお選びいただけます。▽

構造：RC造

地下1階地上7階建4階部分

面積：36.40㎡ (約11.01坪)

賃料：240,000円

共益費：37,800円

防犯料：6,480円

礼金：賃料の2ヶ月分

敷金：賃料の2ヶ月分

契約期間：2年間

更新料：新賃料の2ヶ月分

更新手数料：新賃料の0.5ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：空室

築年月：平成元年9月

※当社指定の賃貸保証会社加入要
(利用料金：月額総賃料の1ヵ月分と、
1年ごとの更新で月額総賃料×10%)

株式会社 **大杉ハウス**
東京都知事(12)第30650号

東京都江戸川区東葛西6-6-3 <http://oosugi-house.co.jp>
☎03-3686-8778 FAX:03-3680-9122



客付会社様へ		借主	100%
手数料	手数料の割合	貸主	100%
手数料	手数料の割合	客付	100%
2019年4月30日まで AD 200%			
■取引態様：専任媒介			