

貸店舗

2020年7月31日までの特別賃料

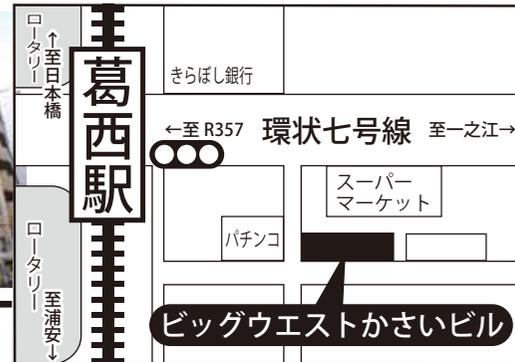
<東京メトロ東西線>

この機会を
お見逃しなく

「葛西」駅

駅からアクセスよし

2 徒歩分

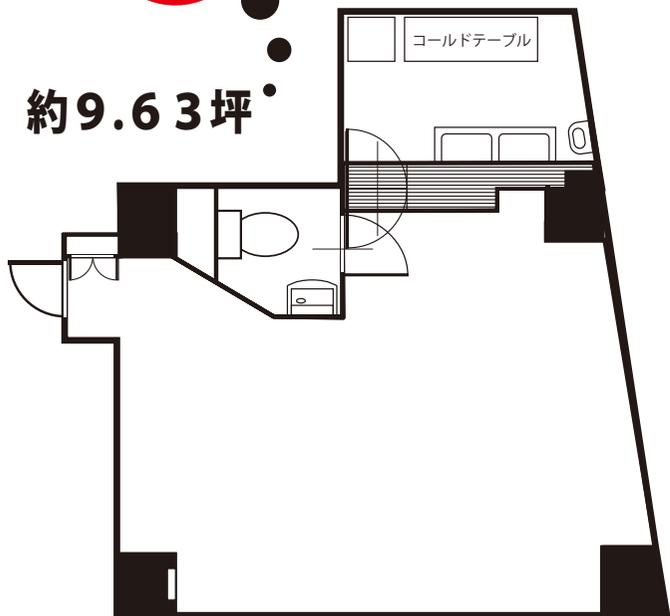


住所：東京都江戸川区東葛西5-2-15

集客良好

1階
店舗

約9.63坪



図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

1階・設備付きな上、お好みの間取りに改装出来ます。

✓ おすすめポイント1

✓ おすすめポイント2

フリーレント1ヶ月

✓ おすすめポイント3

保健所申請に必要な設備付き

✓ おすすめポイント4

内装新品交換無料 (クロス・カーペット)

他にはない
大サービス

自分好みの
レイアウトに
造作可能

例①
カウンターを長く設置して
ガールズバーに。

例②
テーブル席とカウンター両方を
バランスよく設置して
スナックに。

<当社指定カタログより色柄自由>



諸条件、業種相談可能!!

103 号室 1階部分

所在地：東京都江戸川区東葛西5-2-15

階数：RC造地上7階建地下1階

構造：1階

面積：31.83㎡ (約9.63坪)

賃料：~~249,537円~~ → 201,267円 (税込)

共益費：38,500円 (税込)

防犯料：6,600円 (税込)

礼金：賃料2.2ヶ月 (税込)

敷金：賃料2ヶ月

契約期間：2年間

更新料：新賃料2.2ヶ月 (税込)

更新手数料：新賃料0.55ヶ月 (税込)

解約予告：2ヶ月前

現況：空室

築年月：平成元年9月

※当社指定の賃貸保証会社加入要
(利用料金：月額総賃料の1カ月分と、
1年ごとの更新で月額総賃料×10%)



株式会社 大杉ハウス

東京都知事(12)第30650号

東京都江戸川区東葛西6-6-3

☎03-3686-8778

http://oosugi-house.co.jp

FAX:03-3680-9122



客付会社様へ

AD 100%

さらに担当者様には
商品券3万円分進呈

手数料	手数料の割合	元付	元付の割合	借主	借主の割合	客付	客付の割合
100%		100%		100%		100%	

■取引態様：専任媒介