

# 貸店舗

<東京メトロ東西線>

## 「西葛西」駅 徒歩1分

至れり  
尽くせり  
サービス  
いろいろ

バー、スナック向け

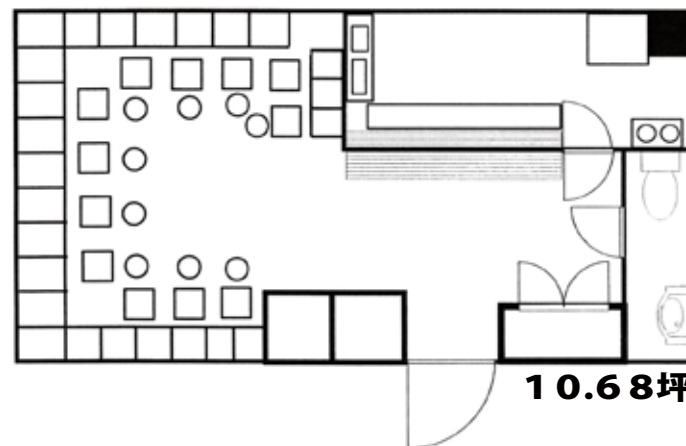
設備付きで

内装・造作工事費無料&集客応援！

初めての  
お店経営にも  
おすすめ



ビッグウエスト西葛西ビル 東京都江戸川区西葛西 6-9-10



10.68坪

保健所申請に必要な設備付き！  
室内造作工事費サービス！

内装(壁・天井・床材)新品交換

<当社指定カタログよりお選びいただけます。>

デジタルサイネージで店のCM動画配信

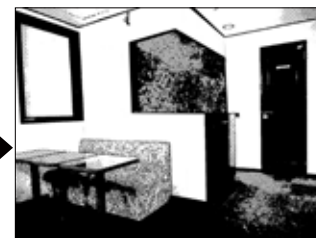
<15秒の動画コンテンツ制作費もサービス！>

さらに看板使用料も無料



たとえば、

壁面の開口部を広げる、  
カウンター設置など。  
内装、造作次第で変わります。



プラン例



プラン例

ビッグウエスト西葛西ビル

602 号室

最上階！  
6階

構造：RC 造

地上 6 階建 地下 1 階 6 階部分

面積：35.31 m<sup>2</sup> (10.68 坪)

賃料：235,000 円

共益費：37,800 円

防犯料：6,480 円

礼金：賃料の 2 ヶ月分

敷金：賃料の 2 ヶ月分

契約期間：2 年間

更新料：新賃料の 2 ヶ月分

更新手数料：新賃料の 0.5 ヶ月分

解約予告：2 ヶ月前

現況：空室

築年月：昭和 60 年 3 月

※当社指定の賃貸保証会社加入要

(利用料金：月額総賃料の 1 カ月分と、  
1 年ごとの更新で月額総賃料 × 10%)

諸条件、その他、お気軽にご相談ください。



株式会社 大杉ハウス

東京都知事(12)第30650号

東京都江戸川区東葛西 6-6-3

TEL 03-3686-8778 FAX 03-3680-9122

<http://oosugi-house.co.jp>



客付会社様へ

AD 100%

| 手数料 | 手数料 | 割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|-----|-----|----|----|----|------|
| 手数料 | 手数料 | 割合 | 元付 | 客付 | 100% |

■取引態様：専任媒介