貸店舗

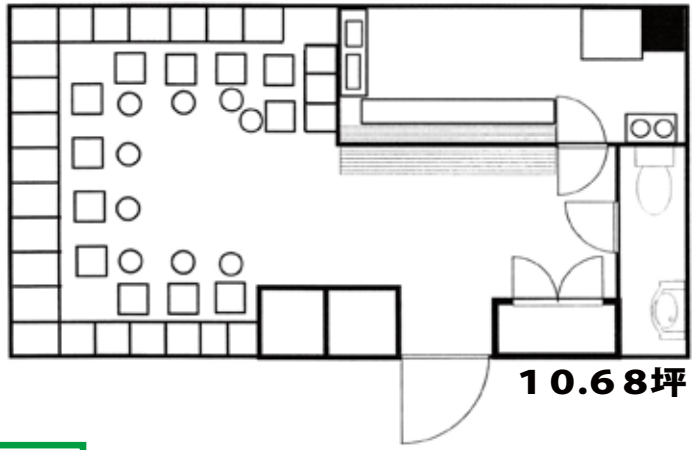
<東京メトロ東西線>

「西葛西」駅 徒歩1分

開業応援キャンペーン
2019年4月30日まで

ビッグウエスト西葛西ビル　東京都江戸川区西葛西 6-9-10

図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。



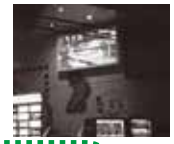
初めてのお店経営にもおすすめ

バー、スナック向け

設備付きで 内装・造作工事費無料＆集客応援！

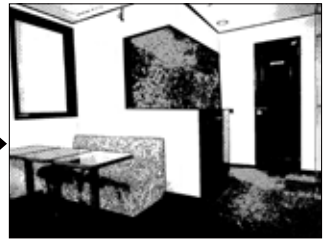
2019年4月30日まで
初回賃料２ヶ月無料

保健所申請に必要な設備付き!
室内造作工事費無料!
内装（壁・天井・床材）新品交換
＜当社指定カタログよりお選びいただけます。＞



デジタルサイネージで店のCM動画配信
＜15秒の動画コンテンツ制作費も無料！＞
さらに看板使用料も無料

たとえば、
壁面の開口部を広げる、
カウンター設置など。
内装、造作次第で変わります。



プラン例

プラン例

諸条件、その他、お気軽にご相談ください。

ビッグウエスト西葛西ビル

602号室　最上階！ **6階**

構造：RC 造
地上 6 階建 地 下 1 階　6 階部分
面積：35.31 ㎡（10.68 坪）
賃料：235,000 円
共益費：37,800 円
防犯料：6,480 円
礼金：賃料の 2 ケ月分
敷金：賃料の 2 ケ月分
契約期間：2 年間
更新料：新賃料の 2 ケ月分
更新手数料：新賃料の 0.5 ケ月分
解約予告：2 ケ月前
現況：空室
築年月：昭和 60 年 3 月
※当社指定の賃貸保証会社加入要
（利用料金：月額総賃料の 1 カ月分と、
1 年ごとの更新で月額総賃料 ×10%）

株式会社 大杉ハウス
東京都知事(12)第30650号
東京都江戸川区東葛西6-6-3
☎03-3686-8778
http://oosugi-house.co.jp
FAX:03-3680-9122

客付会社様へ
2019年4月30日まで
AD 200%

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：専任媒介