

# 貸店舗

# 4階部分

期間限定初回賃料2か月無料  
キャンペーン  
2018年10月1日(月)～11月30日(金)

賃料を気にせず開店準備出来る！  
**フリーレント2ヶ月**

無料で自分好みの内装に出来る！

◆クロス(壁・天井)  
カーペット新品交換無料

<当社指定カタログよりお選びいただけます。>

<東京メトロ東西線>

# 「葛西」駅 徒歩2分

保健所申請に必要な内装設備一式付

はじめてのお店経営にもおすすめです。

時間・予算  
を節約できる  
設備付

**401**号室

BAR・スナック・パブ等  
業種相談可能です。

構造：RC造

地下1階地上7階建4階部分

面積：36.40㎡(約11.01坪)

賃料：240,000円

共益費：37,800円

防犯料：6,480円

礼金：賃料の2ヶ月分

敷金：賃料の2ヶ月分

契約期間：2年間

更新料：新賃料の2ヶ月分

更新手数料：新賃料の0.5ヶ月分

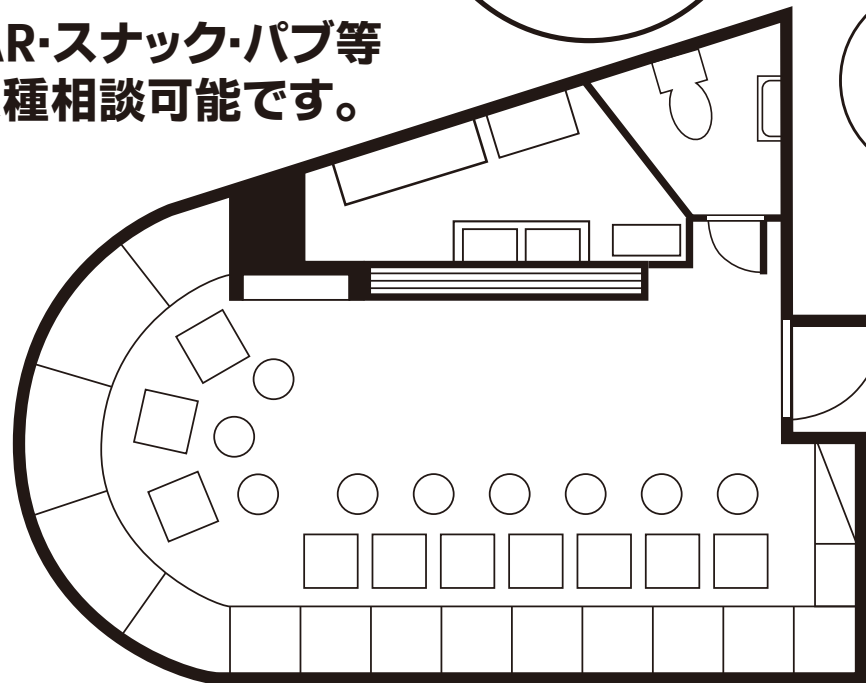
解約予告：2ヶ月前

現況：空室

築年月：平成元年9月

※当社指定の賃貸保証会社加入要

(利用料金：月額総賃料の1ヵ月分と、  
1年ごとの更新で月額総賃料×10%)



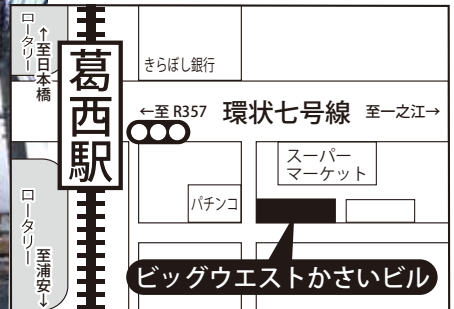
約11.01坪

図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

お得な  
サービス  
実施中



ラウンジでウォールで  
ムード演出



住所：江戸川区東葛西5-2-15

株式会社 **大杉ハウス**  
東京都知事(12)第30650号

東京都江戸川区東葛西6-6-3

<http://oosugi-house.co.jp>

☎03-3686-8778

FAX:03-3680-9122



客付会社様へ

AD 200%

手数料	負担の割合	貸主	%	100%
手数料	配分の割合	客付	%	100%

■取引態様：専任媒介