

# 貸店舗

# 6階部分

<東京メトロ東西線>

# 「葛西」駅 徒歩2分

保健所申請に必要な内装設備一式付  
はじめてのお店経営にもおすすめです。

## 602

号室

- 構造：RC造  
地下1階地上7階建6階部分
- 面積：49.83㎡（約15.07坪）
- 賃料：248,400円
- 共益費：37,800円
- 防犯料：6,480円
- 礼金：賃料の2ヶ月分
- 敷金：賃料の2ヶ月分
- 契約期間：2年間
- 更新料：新賃料の2ヶ月分
- 更新手数料：新賃料の0.5ヶ月分
- 解約予告：2ヶ月前
- 現況：空室
- 築年月：平成元年9月
- ※当社指定の賃貸保証会社加入要  
(利用料金：月額総賃料の1ヵ月分と、  
1年ごとの更新で月額総賃料×10%)



## BAR・スナック・パブ等 業種相談可能です。 約15.07坪

期間限定初回賃料2か月無料  
キャンペーン  
2018年10月1日(月)～11月30日(金)

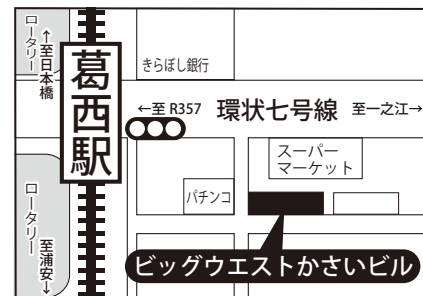
時間・予算  
を節約できる  
設備付

賃料を気にせず開店準備出来る！  
フリーレント2ヶ月

無料で自分好みの内装に出来る！  
◆クロス(壁・天井)  
カーペット新品交換無料  
<当社指定カタログよりお選びいただけます。>



<外観>



住所：江戸川区東葛西5-2-15

図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

株式会社 **大杉ハウス**  
東京都知事(12)第30650号

東京都江戸川区東葛西6-6-3 <http://oosugi-house.co.jp>  
☎03-3686-8778 FAX:03-3680-9122



客付会社様へ		借主	100%
手数料	手数料の割合	貸主	100%
手数料	手数料の割合	客付	100%
■取引態様：専任媒介			

AD200%