

東京  
メトロ  
東西線

# 「葛西駅」から 徒歩1分!

## 6階部分

だいにすさん  
第二須三ビル 601号室

初回一か月  
賃料無料

構造：SRC造 地上7階建 6階部分

面積：115.38㎡ (34.90坪)

賃料：640,764円

共益費：86,400円

礼金：賃料の3ヶ月分

敷金：賃料の3ヶ月分

契約期間：2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

更新手数料：新賃料の0.5ヶ月分

解約予告：3ヶ月前予告

現状：空室

築年月：昭和63年9月

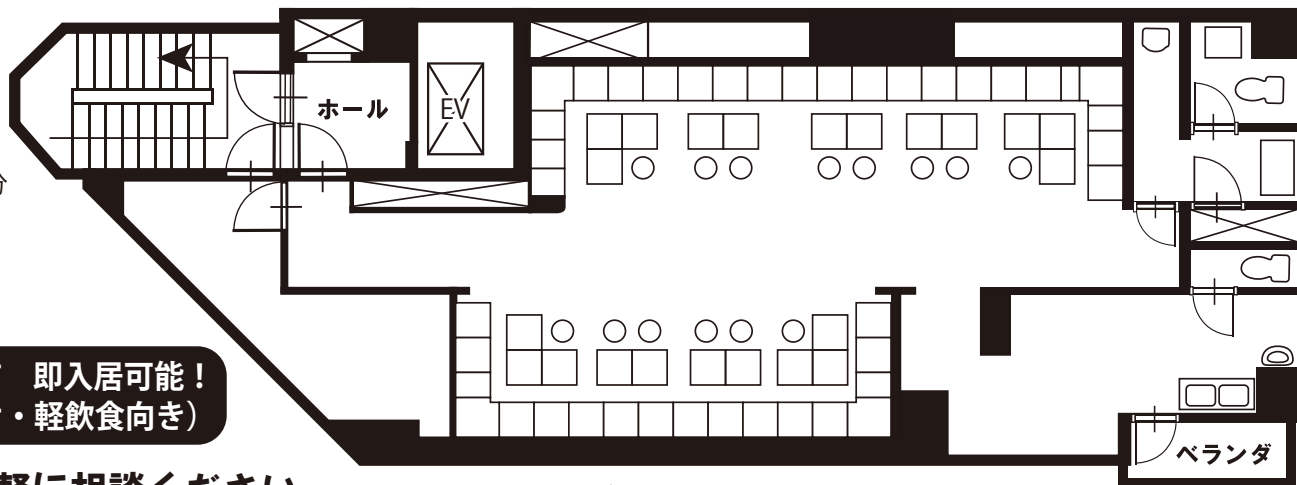
■他701号室 34.9坪空有 即入居可能!  
(現況事務所仕様、カラオケ・軽飲食向き)

業種・諸条件等、お気軽に相談ください。



34.9坪

角地で駅から  
すぐ見える!



図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

## 貸店舗

クラブ・キャバクラ向け内装

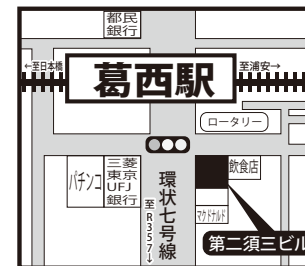
# 居抜き

※居抜きについて、内装造作の維持・  
管理・修繕は借主負担となります。



第二須三ビル外観

即日ご案内可能



江戸川区東葛西6丁目2-6

株式会社 大杉ハウス  
東京都知事(12)第30650号

東京都江戸川区東葛西6-6-3

<http://oosugi-house.co.jp>

☎03-3686-8778 FAX:03-3680-9122



客付会社様へ

4月末迄に  
ご成約の場合  
AD 200%

|      |     |    |    |    |      |
|------|-----|----|----|----|------|
| ■手数料 | 手数料 | 料主 | 貸主 | 借主 | 100% |
| ■手数料 | 手数料 | 料主 | 客付 | 客付 | 100% |

■取引態様：専任媒介