

# 貸店舗

## 6階部分

### 最上階！はじめてのお店経営に最適

至れり  
尽くせり  
サービス  
いろいろ

バー、スナック向け  
**設備付きで**

**内装・造作工事費無料&集客応援！**

徒歩  
**1分**

<東京メトロ東西線>

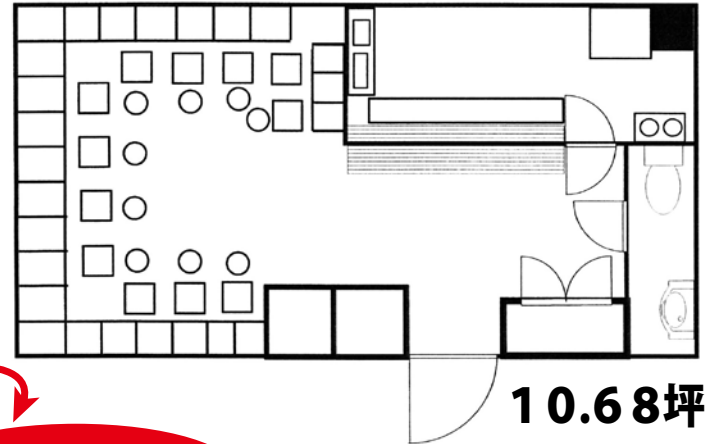
# 「西葛西」駅



住所：江戸川区西葛西6-9-10

期間限定初回賃料 2か月無料  
キャンペーン

2018年10月1日(月)～11月30日(金)



10.68坪

## ビッグウエスト西葛西ビル

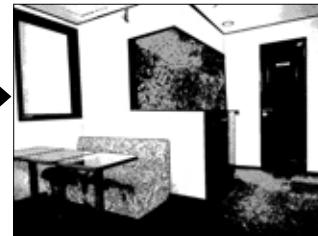
# 602

号室

構造：RC造  
地上6階建 地下1階 6階部分  
面積：35.31㎡ (10.68坪)  
賃料：235,000円  
共益費：37,800円  
防犯料：6,480円  
礼金：賃料の2ヶ月分  
敷金：賃料の2ヶ月分  
契約期間：2年間  
更新料：新賃料の2ヶ月分  
更新手数料：新賃料の0.5ヶ月分  
解約予告：2ヶ月前  
現況：空室  
築年月：昭和60年3月  
※当社指定の賃貸保証会社加入要  
(利用料金：月額総賃料の1ヵ月分と、  
1年ごとの更新で月額総賃料×10%)

たとえば、

壁面の開口部を広げる、  
カウンター設置など。  
内装、造作次第で変わります。



プラン例



プラン例

保健所申請に必要な設備付き！  
室内造作工事費サービス！  
内装(壁・天井・床材)新品交換  
<当社指定カタログよりお選びいただけます。>



デジタルサイネージで店のCM動画配信  
<15秒の動画コンテンツ制作費もサービス！>



諸条件、その他、お気軽にご相談ください。

株式会社 **大杉ハウス**  
東京都知事(12)第30650号

東京都江戸川区東葛西6-6-3 <http://oosugi-house.co.jp>  
☎03-3686-8778 FAX:03-3680-9122



客付会社様へ

AD 200%

■手数料	手数料の割合	貸主	%	100%
■手数料	手数料の割合	客付	%	100%

■取引態様：専任媒介